

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

- La cimentación consiste en zapatas continuas de hormigón armado.



ESTRUCTURA

- La estructura se realizará con muros de carga de ladrillo perforado, y los forjados serán de viguetas de hormigón pretensado.



FACHADA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- El revestimiento de la fachada se realizará con mortero monocapa.
- Tabiques y cámaras de ladrillo cerámico de 7 cm.
- Aislamiento térmico y acústico a base de poliuretano proyectado.
- Paredes y techos enlucidos de yeso a buena vista.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco y persianas de aluminio.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de madera chapadas en roble, lacadas al natural.
- Puerta de entrada blindada de aluminio lacado en blanco



SOLADOS

- El pavimento se realizará en gres cerámico, de primera calidad.



ALICATADOS

- Los alicatados se realizarán en gres cerámico, de primera calidad.

Urbanización

“Proalmar”



PINTURA

- Pintura plástica lisa, colores claros.



COCINA

- Muebles altos y bajos con encimera de granito y fregadero de acero inoxidable.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.



BAÑOS

- Aparatos sanitarios de la casa Jacob de la Font.



GRIFERIA

- Griferías cromadas monomando de la marca Roca o similar.



INSTALACIONES ELECTRICAS

- Instalaciones eléctricas según Nuevo Reglamento de Baja Tensión, con mecanismos de la casa “Simon”.



TELECOMUNICACIONES

- Instalación de dos tomas para Televisión.



SERVICIOS COMUNES

- Piscina (Adultos-Infantil).

Nota: La empresa se reserva el derecho de modificar las calidades en cuanto a materiales para la mejora de la calidad de la vivienda de acuerdo con la dirección facultativa. La presente memoria es meramente informativa, careciendo de valor contractual.